

# **SMLOUVA O DÍLO**

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

## **1. Účastníci smlouvy**

### **1.1 Objednatel : Obec Skuhrov**

PSČ, sídlo : 582 41 Skuhrov, Skuhrov 48,

IČ : 00268232

DIČ : CZ00268232

Zastoupený ve věcech smluvních : Jaroslav Jambor, starosta obce

Zastoupený ve věcech technických : Jaroslav Jambor, starosta obce

Kontakt : 721 294 223, email : starosta.skuhrov@seznam.cz

### **1.2 Zhotovitel : aedint s.r.o.**

PSČ, sídlo : 539 01 Hlinsko, Budovatelů 1204

IČ : 04842596

DIČ : CZ04842596

Zastoupený ve věcech smluvních : Daniel Macháček, tel. : 775 718 122

Zastoupený ve věcech technických : Daniel Macháček

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Hlinsko v Čechách,

č.ú.: 4216364389/0800

Zápis v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Hradci Králové

## **2. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci sportovního povrchu víceúčelového hřiště, dodání sportovního vybavení a oplocení jak je blíže specifikováno v položkovém rozpočtu který je přílohou č.1 této smlouvy (dále též jen „dílo“).

2.2 Název stavby : **Rekonstrukce hřiště ve Skuhrově**

2.3 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

## **3. Dílo a provedení díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.

3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

3.4 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li tak ujednáno.

3.5 Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pozemku parc. č. 809 v k.ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu.

#### **4. Cena díla**

4.1 Zhotovitel provede celé dílo v kvalitě, rozsahu a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu

**Cena bez DPH ..... 752 991,00 Kč**

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

4.2 V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí položkového rozpočtu, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku této Smlouvy o dílo a budou oceněny takto :

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu.
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

#### **5. Doba plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.7.2018 do 31.8.2018

5.2 Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostoje. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

5.3 Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

5.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

5.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

#### **6. Platební podmínky**

6.1 Cena díla bude uhrazena jednorázově po předání hotového díla na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem.

6.2 Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.

6.3 Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů po doručení objednateli.

6.4 Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.5 Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

6.6 Bankovní výlohy si každá strana platí sama.



## **7. Věci určené k provádění díla**

7.1 Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a v termínu do .....  
je předat zhotoviteli :

- a) Pozemek pro zhotovení díla
- b) Vyklopené staveniště

7.2 Předání díla bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

7.3 Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

## **8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

8.1 Objednatel je vlastníkem pozemků určených k provedení díla, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ zákoníku nabývá objednatel vlastnictví k předmětu díla.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

8.3 Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

## **9. Povinnosti zhotovitele**

9.1 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo s prováděním, a to jak objednateli, tak třetím osobám.

9.2 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

9.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů.

9.4 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

9.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) spolupracovat při výkonu finanční kontroly.

9.6 Zhotovitel prohlašuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu v min. výši 1 mil. Kč v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.

## **10. Řízení stavby a provádění díla**

10.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zastupce :

za objednatele :

za zhotovitele : Daniel Macháček, tel.: 775 718 122

10.2 Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.

10.3 O průběhu prací vede zhotovitel stavební deník.

10.4 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.

10.5 Zhotovitel je povinen provést dílo podle platných norem.

## **11. Předání díla**

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

11.2 Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.

11.3 Smluvní strany se dohodli na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.

11.4 Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.

11.6 Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu a této smlouvě.

## **12. Sankce**

12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění.

12.2 Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení se splatností faktur smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **13. Vady díla a záruky za jakost**

13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem.

13.2 V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady.

13.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. A vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

13.4 Záruční doba na dílo je 60 měsíců.



13.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl proveden a v nedostatečné údržbě.

#### **14. Podmínky odstoupení od smlouvy**

14.1 Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran.

#### **15. Závěrečné ustanovení**

15.1 Není li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

15.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

15.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V E. SKUHROVĚ dne 9. 4. 2018

V SKOUPOVĚ dne 9. 7. 2018

**OBEC SKUHROV**  
582 41 Skuhrov

za objednatele

**aedint**  
s.r.o.

Budovatelů 12  
539 01 Hlinsk.  
IČO: 04842596

za zhotovitele